

513-07-17-07 410-01/23-01/12 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ

KLASA: 410-01/23-01/12
URBROJ: 513-07-17-07-23-2

Omiš, 19. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj
Jadranka Meštrović
Zagreb, Zagorska 22

PREDMET: K.A.R.O.B. d.o.o., Duće, Put stare Duće 13, OIB: 43047298761
- dostava podataka

Sukladno zahtjevu za potrebe provođenja stečajnog postupka izvršili smo provjeru u knjigovodstvenim i poreznim evidencijama poreznog obveznika.

Pregledom dostupne dokumentacije iz dosjea i uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave porezni obveznik je dostavio propisana financijska izvješća za 2022. godinu.

Porezni obveznik na dan 31.12.2022. nema evidentiranu dugotrajnu imovinu, dana 18.05.2022. godine sklapa Ugovor o kupoprodaji nekretnine kao prodavatelj.

Na dan 19.12.2023. godine predmetni porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

U protekle 3 godine nije evidentiran kao obveznik poreza na promet nekretnina.

Prema našim saznanjima nema u vlasništvu motorna vozila.

SLUŽBENA OSOBA



Prilozi:

- PD obrazac, bilanca, bruto bilanca, račun dobiti i gubitka za 2022.
- uvid u stanje računa poreznog obveznika na dan 19.12.2023.
- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.05.2022.

Dostaviti:

1. Naslovu, gore
2. Pismohrana, ovdje.

Ispisano: 19.12.2023 10:26:18

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 43047298761
MBG/MB: 0000002146738
NAZIV/IME I PREZIME: K.A.R.O.B. ZA TRGOVINU I USLUGE, DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
ADRESA: DUĆE, Put stare Duće 13
4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
DJELATNOST:
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3574 OMIŠ
Datum obračuna: 19.12.2023.



Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3574 OMIŠ / 3357 OMIŠ								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	0,00	2.511,34	-2.511,34	-2.511,34	0,00	-2.511,34	0,00	-2.511,34
1651 - por.na dobit	0,00	783,66	-783,66	-783,66	0,00	-783,66	0,00	-783,66
1880 - p.doh.nes.pla.	0,00	43,00	-43,00	-43,00	0,00	-43,00	0,00	-43,00
2715 - članar.tur.zaj	0,00	16,49	-16,49	-16,49	0,00	-16,49	0,00	-16,49
8168 - MO-gen.rad.od	0,00	33,59	-33,59	-33,59	0,00	-33,59	0,00	-33,59
8486 - ZO-radni odnos	0,00	36,95	-36,95	-36,95	0,00	-36,95	0,00	-36,95
UKUPNO:	0,00	3.425,03	-3.425,03	-3.425,03	0,00	-3.425,03	0,00	-3.425,03
SVEUKUPNO:								
	0,00	3.425,03	-3.425,03	-3.425,03	0,00	-3.425,03	0,00	-3.425,03

iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 kn

3574 OMIŠ / 3357 OMIŠ									
Knjigovodstveno praćenje									
1201 - pdv	0,00	18.921,69	-18.921,69	-18.921,69	0,00	-18.921,69	0,00	-18.921,69	-18.921,69
1651 - por.na dobit	0,00	5.904,49	-5.904,49	-5.904,49	0,00	-5.904,49	0,00	-5.904,49	-5.904,49
1880 - p.doh.nes.pla.	0,00	323,98	-323,98	-323,98	0,00	-323,98	0,00	-323,98	-323,98
2715 - članar.tur.zaj	0,00	124,24	-124,24	-124,24	0,00	-124,24	0,00	-124,24	-124,24
8168 - MO-	0,00	253,08	-253,08	-253,08	0,00	-253,08	0,00	-253,08	-253,08
8486 - ZO-radni	0,00	278,40	-278,40	-278,40	0,00	-278,40	0,00	-278,40	-278,40
UKUPNO:	0,00	25.805,88	-25.805,88	-25.805,88	0,00	-25.805,88	0,00	-25.805,88	-25.805,88
SVEUKUPNO:	0,00	25.805,88	-25.805,88	-25.805,88	0,00	-25.805,88	0,00	-25.805,88	-25.805,88
<div>  </div> <div> <p>Vrijeme izdavanja: 19.12.2023, 10:26:18</p> <p>Izdavatelj certifikata: CN=Finna RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR</p> <p>Naziv certifikata: SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR</p> <p>Algoritam potpisa: SHA256withRSA</p> <p>Broj zapisa: 0A9E658E000E</p> <p>Kontrolni broj: 2406</p> </div> <div> <p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p> </div> <div>  </div> <div> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</p> </div>									

K.A.R.O.B. za trgovinu i usluge, društvo ograničenih odgovornosti, sa sjedištem na adresi: Stanići bb, Stanići (Grad Omiš), **MBS 060225009, OIB 43047298761**, zastupano po direktoru David Edwards Roberts, sa prebivalištem na adresi: Ty Celyn, Axton, Holywell, North Wales, Velika Britanija CH89DH, **OIB 40320896843**, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao Prodavatelj, (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**), s jedne strane

i

JELENA BOUDNÁ, rođen 27.06.1974. godine sa prebivalištem na adresi: Jihovýchodní I. 706/1, 141 00 Praha 4, Spořilov, Češka Republika, **OIB 78916005434**, broj putovnice: 45909973, državljanka Češke Republike, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: **Kupac**), s druge strane,

dana 18. svibnja 2022. godine, suglasno zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. UVODNE ODREDBE

Čl. I.

I.1. Stranke suglasno utvrđuju:

* da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnine i to stambeno-poslovne građevine koji se sastoji od poslovnog dijela građevine i to jednog apartmana u položenog prizemlju, jednog apartmana položenog na prvom katu, te dvosobnog stana položenog na drugom katu građevine, sve zajedno s bazenom položenim sjeveroistočno od građevine, parkirištem sa tri parkirališna mjesta te okolnim zemljištem u naravi dvorištem, anagrafske oznake Put Starog sela 23, Stanići;

* da je predmet ovog ugovora kupoprodaja i druge nekretnine koja u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se koristi kao parking;

* da su gore opisane nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel Omiš označene kao čest. zem. 1727/36, opisana kao zgrada mješovite uporabe, Put Starog sela 23 površine 181 m², bazen površine 25 m², dvorište

K.A.R.O.B. d.o.o., limited liability company for trade and services, with headquarters at: Stanići bb, Stanići (City of Omiš), **reg.no. MBS: 060225009, personal identification number OIB: 43047298761**, represented by its director **David Edwards Roberts**, residing at: Ty Celyn, Axton, Holywell, North Wales, Great Britain, CH89DH, personal identification number OIB: 40320896843, representing the Company individually and independently, as the seller (hereinafter referred to as: **the Seller**), as the first party,

and

JELENA BOUDNÁ, born on 27 June 1974, residing at the address of: Jihovýchodní I. 706/1, 141 00 Prague 4, Spořilov, Czech Republic, **personal identification number OIB: 78916005434** passport number: 45909973, citizen of the Czech Republic, as the buyer (hereinafter: **the Buyer**), as the second party.

on 18th May 2022 conclude the following

PROPERTY SALE AND PURCHASE CONTRACT

I. OPENING PROVISIONS

Article 1

I.1. The parties mutually agree as follows:

* that the subject of this Contract is the sale and purchase of a property, residential and commercial building consisting of the business part of the building, one apartment on the ground floor, one apartment on the first floor and a two bedroom apartment on the second floor, all together with a swimming pool located northeast of the building, a parking lot with three parking spaces and the surrounding land, i.e. the court yard, anagraphic designations Put Starog sela 23, Stanići;

* that the subject of this Contract is the sale and purchase of another property, which in nature represents undeveloped construction land used as a parking lot;

* that the above described property are marked in the land register of the Municipal Court in Split, land registry department Omiš as land plot no. 1727/36, described as a mixed-use building, Put Starog sela 23 of 181 m², swimming pool of 25 m², courtyard of 289

površine 289 m², ukupne površine 495 m², upisana u ZU 2014, te čest. zem. 1712/21, opisana kao šuma površine 368 m², upisana u ZU 2223, sve KO Omiš i uknjižene na ime Prodavatelja, za cijelo (1/1);

* da su navedene nekretnine kod Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, u katastarskom operatu za KO Omiš označene kao kat.čest.zem. 2527/2, opisana kao Put Starog sela, zgrada mješovite uporabe, Stanići, Put Starog sela 23 površine 181 m², dvorište površine 289 m², bazen površine 25 m², ukupne površine 495 m², te kat.čest.zem. 2544/2, opisana kao Stanići, šuma površine 368 m², obje upisane u posjedovnom listu br. 1794 i evidentirane na ime Prodavatelja, za cijelo (1/1);

* da je Prodavatelj dana 30.09.2010. godine ishodio Rješenje o izvedenom stanju, izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš pod Klasom: UP/I-361-03/10-19/21, Ur. broj: 2181/1-11-04/1-10-27, kojim se Prodavatelju kao investitoru odobrava izvedeno stanje stambeno-poslovne građevine sagrađene na čest.zem. 1727/36 (kat.čest.zem. 2527/2), KO Omiš, sve u skladu s arhitektonskim snimkom izvedenog stanja, oznake TD 01/09, izrađenog u veljači 2009. godine po ovlaštenom arhitektu Nevenu Mladiniću, dipl.ing.arh.

* da je Prodavatelj naknadno i to dana 31.07.2014. temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) ishodio novo "Rješenje o izvedenom stanju", izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Omiš pod Klasom: UP/I-361-02/13-05/246, Ur. broj: 2181/1-11-04/05-14-10, kojim se ozakonjuje stambeno-poslovna građevina sagrađena na čest.zem. 1727/36 (kat.čest.zem. 2527/2), KO Omiš, u obliku i površini u kojima se ista nalazi u trenutku zaključenja ovog ugovora;

* da u ZU 2014, KO Omiš, pod brojem Z-348/2015 upisana tzv. pozitivna zabiljezba da su za zgradu mješovite uporabe na čest. zem. 1727/36 priložena dva Rješenja o izvedenom stanju citirana u prethodne dvije točke ovog članka.

m2, total area of 495 m2, registered in land registry file ZU 2014, and land plot no. 1712/21, described as a forest of 368 m2, registered in land registry file ZU 2223, all in cadastral municipality KO Omiš and registered in the name of the Seller, in whole (1/1);

* that the stated property are marked at the Regional Office for Cadastre Split, Branch Office for Real Estate Cadastre Omiš, in the cadastral record for cadastral municipality KO Omiš as cadastral land plot no. 2527/2, described as Put Starog sela, mixed-use building, Stanići, Put Starog sela 23 of 181 m2, courtyard of 289 m2, swimming pool of 25 m2, total area of 495 m2, and cadastral land plot no. 2544/2, described as Stanići, forest area of 368 m2, both registered in the deed of title (possession title) no. 1794 and registered in the name of the Seller, in whole (1/1);

* that the Seller, on 30 September 2010, issued a Decision on the derived condition, issued by the Split - Dalmatia County, Administrative Department for Spatial Planning, Omiš Branch Office under Class: UP/I-361-03/10-19/21, Reg. No.: 2181/1-11-0 /1-10-27, which approves the Seller as an investor the derived condition of a residential and commercial building built on the land plot no. 1727/36 (cadastral land plot no. 2527/2), cadastral municipality KO Omiš, all in accordance with the architectural survey of the condition, no. TD 01/09, made in February 2009 by certified architect Neven Mladinić, dipl.ing.arh.

* that the Seller, on 31 July 2014, pursuant to the Act on the Treatment of Illegally Constructed Buildings (Official Gazette 86/12), obtained a new "Decision on the derived condition" issued by the Split - Dalmatia County, Administrative Department for Spatial Planning, Omiš Branch Office under Class: UP/I-361-02/13-05/246, Reg.no.: 2181/1-11-04/05-14-10, which legitimizes the residential and commercial building built on the land plot no. 1727/36 (cadastral land plot no. 2527/2), cadastral municipality KO Omiš, in the form and in size in which it is at the time of concluding this Contract;

* that in land registry file ZU 2014, cadastral municipality KO Omiš, under reference number Z-348/2015, there is registered a so-called a positive notification which states that two decisions on the derived condition cited in the previous two points of this Article are attached for the mixed-use building on land plot no. 1727/36

II. PREDMET UGOVORA

Čl. 2.

2.1. Prodavatelj izjavljuje da *prodaje, za cijelo (1/1)*, a Kupac izjavljuje da *kupuje, za cijelo (1/1)* nekretnine označene kao:

- *čest. zem. 1727/36, opisana kao zgrada mješovite uporabe, Put Starog sela 23 površine 181 m², bazen površine 25 m², dvorište površine 289 m², ukupne površine 495 m², upisana u ZU 2014, KO Omiš,*

- *čest. zem. 1712/21, opisana kao šuma površine 368 m², upisana u ZU 2223, KO Omiš.*

2.2. Prodavatelj izjavljuje da *prodaje, za cijelo (1/1)*, a Kupac izjavljuje da *kupuje, za cijelo (1/1)* cjelokupne uređaje, opremu i namještaj koji se nalaze u stambenoj građevini sagrađenoj na čest. zem. 1727/36, KO Omiš, a sve sukladno "*Popisu opreme i namještaja Građevina Put Starog sela 23, Stanići*".

2.3. "*Popis opreme i namještaja Građevina Put Starog sela 23, Stanići*" čini sastavni dio ovog ugovora.

III. CIJENA I DINAMIKA ISPLATE

Čl. 3.

3.1. Kupoprodajnu cijenu u čl. 2. opisane nekretnine, te uređaja, opreme i namještaja, stranke ugovaraju u ukupnom i fiksnom iznosu od **610.000,00 EUR-a (slovima: šestodesetstisuće eura)**, u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan plaćanja.

3.2. U kupoprodajnu cijenu iz st. 1. ovog članka uključen je i cjelokupan namještaj, uređaji i oprema sukladno "*Popisu opreme i namještaja građevina Put Starog sela 23, Stanići*".

3.3. Prodavatelj izjavljuje da navedene nekretnine nisu u sustavu poreza na dodanu vrijednost (PDV), slijedom čega u cijenu nije niti uračunat porez na dodanu vrijednost.

II. SUBJECT OF THE CONTRACT

Article 2

2.1. The Seller declares that it *sells, in whole (1/1)*, and the Buyer declares that she *purchases, in whole (1/1)* the property marked as:

- *land plot no. 1727/36, described as a mixed-use building, Put Starogsela 23 of 181 m², swimming pool of 25 m², courtyard of 289 m², total area of 495 m², registered in land registry file ZU 2014, cadastral municipality KO Omiš,*

- *land plot no. 1712/21, described as a forest of 368 m², registered in land registry file ZU 2223, cadastral municipality KO Omiš.*

2.2. The Seller declares that it *sells, in whole (1/1)*, and the Buyer declares that she *purchases, in whole (1/1)* the entire devices, equipment and furniture located in the residential building built on the land plot no. 1727/36, cadastral municipality KO Omiš, all in accordance with the "*List of equipment and furniture of the Building Put Starogsela 23, Stanići*".

2.3. "*List of equipment and furniture of the Building Put Starogsela 23, Stanići*" is an integral part of this Contract.

III. PRICE AND PAYMENT SCHEDULE

Article 3

3.1. The purchase price of the property described in Article 2 herein, along with the devices, equipment and furniture, the parties stipulate in the total and fixed amount of **EUR 610,000.00 (six hundred and ten thousand euros)**, in HRK (Croatian Kuna) equivalent, according to the middle exchange rate of the Croatian National Bank, valid on the day of payment.

3.2. The purchase price referred to in paragraph 1 of this Article also includes all furniture, devices and equipment in accordance with the "*List of equipment and furniture of the Building Put Starogsela 23, Stanići*".

3.3. The Seller declares that these property are not in the value added tax (VAT) system, as a result of which the value added tax is not calculated in the purchase price.

Čl. 4.

4.1. Stranke su suglasne da je Kupac do dana zaključenja ovog Ugovora, na ime kupoprodajne cijene isplatio Prodavatelju iznos od 61.000,00 EUR-a što mu Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

4.2. Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 549.000,00 EUR-a (slovima: petstočetrdesetdevetstisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavatelju u roku od 8 (osam) dana, od obostranog potpisa i javnobilježničke ovjere ovog Ugovora i to uplatom u korist računa kojeg će označiti kako slijedi:

korisnik: K.A.R.O.B. d.o.o.

IBAN: HR5424840081104286274

SWIFT code (BIC): RZBHHR2X

ime banke: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

adresa banke: Magazinska cesta 69, Zagreb, Hrvatska

4.3. Prodavatelj preuzima obvezu da će, s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitak kupoprodajne cijene, Kupcu izdati javnobilježnički ovjereni Potvrdu o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti, sa sadržanom tabularnom izjavom kojom dozvoljava Kupcu da bez svakog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u čl. 2.1. ovoga ugovora, sve u odgovarajućim ulošcima zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižnog odjela u Omišu, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Prodavatelja, kao i da izvrši upis prava posjeda kod nadležnog ureda za katastar.

IV. PREDBILJEŽBA I UKNJIŽBA

Čl. 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i bez njegove daljnje privole mogu zatražiti i postići *predbilježbu prava vlasništva* na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora, u odgovarajućim ulošcima zemljišnih knjiga Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel u Omišu, na svoje ime, za cijelo (1/1).

Čl. 6.

6.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i ovjerene Potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti i

Article 4

4.1. The parties agree that the Buyer, before concluding this Contract, paid to the Seller apart of the purchase price in the amount of EUR 61,000.00, which the Seller confirms by signing this Contract.

4.2. The remaining part of the purchase price in the amount of **EUR 549,000.00 (five hundred and forty-nine thousand euros)**, in HRK equivalent, according to the middle exchange rate of the Croatian National Bank valid on the day of payment the Buyer will pay to the Seller within 8 (eight) days of the mutual signing and notarization of this Contract, by payment in favor of the account:

Beneficiary: K.A.R.O.B. d.o.o.

IBAN: HR5424840081104286274

SWIFT code (BIC): RZBHHR2X

Bank name: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Bank address: Magazinska cesta 69, Zagreb, Hrvatska

4.3. The Seller undertakes to issue to the Buyer a notarized Confirmation of receipt of the purchase price in full, without delay, within 8 (eight) days from receiving the purchase price in full at the latest, with an included tabular statement allowing the Buyer to register the right of ownership, without any further permission, conditions or consent of the Seller, of the property listed in Article 2.1. of this Contract, in the appropriate land registry files of the Municipal Court in Split, Land Registry Department in Omiš, whilst deleting the ownership from the name of the Seller, as well as to register the change of possession at the competent cadastre office.

IV. PRE-REGISTRATION AND REGISTRATION

Article 5

5.1. The Seller authorizes the Buyer to request and obtain a pre-registration of the right of ownership of the property described in Article 2 of this Contract, in the appropriate land registry entries of the Municipal Court in Split, the Land Registry Department in Omiš, in her own name, in whole (1/1).

Article 6

6.1. The Seller authorizes the Buyer, based on this *Property Sale and Purchase Contract and a notarized Confirmation of receipt of the purchase price in*

bez njegove daljnje privole, može zatražiti i ishoditi *uknjižbu prava vlasništva (opravdati predbilježbu)* na nekretnini navedenoj u čl. 2. na svoje ime, za cijelo (1/1), u odgovarajućim ulošcima zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel u Omišu, uz istovremeno brisanje uknjiženog vlasništva sa imena Prodavatelja, kao i izvršiti upis promjene prava posjeda kod nadležnog ureda za katastar.

V. PREDAJA U POSJED

Čl. 7.

7.1. Prodavatelj će uvesti Kupca u zakoniti, samostalni i neposredni posjed i slobodno raspolaganje predmetne nekretnine 20. svibnja 2022. pod uvjetom da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Službena predaja u posjed će se odvijati između Prodavatelja (ili njegovog punomoćnika), Kupca i agenta koji je posredovao u kupnji predmetne nekretnine.

7.2. Prilikom predaje nekretnine u posjed, Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu svu projektnu dokumentaciju građevine (Rješenje o izvedenom stanju, od 30.09.2010. sa pripadajućom projektnom dokumentacijom, rješenje o izvedenom stanju, od 31.07.2014. sa pripadajućom projektnom dokumentacijom), energetski certifikat, kao i svu dokumentaciju vezano uz posjedovanje i troškove nekretnine. Stranke će prilikom primopredaje sačiniti „Zapisnik o primopredaji“.

7.3. Prodavatelj preuzima obvezu, zaključno s danom predaje u posjed, podmiriti sve komunalne i druge troškove koje terete predmetnu nekretninu, temeljem njezina korištenja, o čemu će Kupcu predložiti odgovarajuće uplatnice, nakon čega Kupac, kao novi vlasnik, preuzima obvezu, u roku od 30 dana, prenijeti prednje obveze, sa imena Prodavatelja, na svoje ime, uz pomoć Prodavatelja ili njegovog punomoćnika u slučaju potrebe.

7.4. Od dana stupanja u posjed sve troškove koji proistječu iz prava vlasništva i posjeda kupljene nekretnine, snosi Kupac.

VI. GARANCIJE

Čl. 8.

8.1. Prodavatelj jamči da je se stambena-poslovna

fulland without its further consent, to request and obtain *registration of the right of ownership (to justify pre-registration)* of the property specified in Article 2. herein in her own name, in whole (1/1), in the appropriate land registry entries of the Municipal Court in Split, land registry department in Omiš, while deleting the registered right of ownership from the name of the Seller, as well as to register the change of ownership with the competent office for cadastre.

V. HANDOVER

Article 7

7.1. The Seller will hand over the said property to the Buyer meaning the Buyer will have legal, independent and direct possession and free disposal of the property in question o 20th May 2022. under condition Buyer has made the payment of the purchase price in full. The official handover will take place between the Seller (or its representative), the Buyer and the agent who mediated in the purchase of the property in question.

7.2. When handing over the property, the Seller undertakes to hand over to the Buyer all project documentation of the building (Decision on the derived condition from 30 September 2010 with the related project documentation, decision on the derived condition from 31 July 2014 with the related project documentation), energy certificate, as well as all documentation related to the possession and costs of the property. Upon handover, the parties will draw up a "Handover report".

7.3. The Seller undertakes to settle all utility and other costs charged to the property in question, based on its use, the day of handover inclusive, and to present to the Buyer appropriate payment slips, after which the Buyer, as the new owner, undertakes within 30 days, to transfer the said obligations, from the name of the Seller, to his name, with the help of the Seller or its representative, if needed.

7.4. From the day of handover, all costs arising from the right of ownership and possession of the purchased property shall be borne by the Buyer.

VI. WARRANTIES

Article 8

8.1. The Seller guarantees that the residential-

građevina položena na čest. zem. 1727/36, KO Omiš svojim oblikom i površinom odgovara arhitektonskom snimku izvedenog stanja iz Rješenja o izvedenom stanju, od 31.07.2014. te da je ista u cijelosti legalna.

8.2. Prodavatelj jamči Kupcu da predmetna zgrada, uključivo i parkiralište, ima svu potrebnu infrastrukturu, kao što je pristupni put građevini, priključak na pitku vodu, priključak električne energije, te odvodnju otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu.

Čl. 9.

9.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je on jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da ne postoji nikakvo pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegova prava, a osobito da nekretnina nije opterećena ikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

9.2. Prodavatelj jamči Kupcu da se u trenutku zaključenja ovog Ugovora, po njegovom saznanju ne vodi bilo koji parnični ili drugi postupak u kojem su predmet nekretnine iz čl. 2. ovog ugovora, a mogli bi utjecati na Prodavateljevo pravo raspolaganja nekretninom odnosno rezultirati bilo kakvom negativnom promjenom na Prodavateljevom vlasništvu na predmetnim nekretninama.

9.3. Prodavatelj jamči Kupcu da ne postoje ugovori koji utječu na nekretninu ili Prodavateljevo pravo vlasništva, osnovu i interes na nekretnini koji bi obvezivali Kupca odnosno koji bi pratili nekretninu, a osobito ne postoje bilo kakvi drugi ugovori koji bi treću stranu ovlastili na korištenje nekretninom koja je predmet ovog ugovora, na bilo koji način.

9.4. Ovaj članak čini bitan sastojak ugovora.

Čl. 10.

10.1. Kupac je predmetnu stambeno-poslovnu građevinu, bazen i okolno zemljište osobno pregledao, nema nikakvih primjedbi na stanje, solidnost i kvalitetu istih, te ih kupuje u videnom stanju.

10.2. Pri tome Prodavatelj jamče Kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora, u trenutku zaključenja ovog Ugovora, kao i na dan predaje u posjed nekretnina u cijelosti funkcionalna i spremna za redovitu uporabu, kao i da na istoj nema skrivenih

commercial building laid on the land plot no. 1727/36, cadastral municipality KO Omiš with its shape and surface corresponds to the architectural image of the derived condition from the Decision on the derived condition from 31 July 2014, and that it is entirely legal.

8.2. The Seller guarantees to the Buyer that the building in question, including the parking lot, has all the necessary infrastructure, such as access to the building, drinking water connection, electricity connection, and drainage of wastewater into a watertight septic tank.

Article 9

9.1. The Seller guarantees to the Buyer that he is the sole and exclusive owner of the property in question, and that there is no third party right that excludes, diminishes or restricts his rights, and in particular that the property has no registered or non-registered encumbrances.

9.2. The Seller guarantees to the Buyer that at the time of concluding this Contract, to his knowledge, there are no ongoing litigation or other proceedings the subject of which is the property referred to in Article 2 of this Contract, which could affect the Seller's right to dispose of the property or result in any negative change in the Seller's ownership of the property in question.

9.3. The Seller guarantees to the Buyer that there are no contracts affecting the property or the Seller's ownership, basis and interest in the property that would bind the Buyer or that would accompany the property, and in particular there are no other contracts that would authorize a third party to use the property which is the subject of this contract, in any way.

9.4. This article is an essential component of this Contract.

Article 10

10.1. The Buyer has personally inspected the residential and commercial building in question, the swimming pool and the surrounding land, and has no objections to their condition, solidity and quality, and he buys them as seen.

10.2. The Seller guarantees to the Buyer that the property which is the subject of this contract, at the time of concluding this Contract, as well as on the day of handing over the property is fully functional and ready for regular use, and that there are no hidden

mana.

VII. DOPUNSKA UTANAČENJA

Čl. 11.

11.1. Prodavatelj se također obvezuje u roku od 30 dana, od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji promijeniti adresu sjedišta Prodavatelja, na način da ista ne bude više na adresi nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 12.

12.1. Porez na promet nekretnina snosi Kupac,

12.2. Sve troškove, koji proizađu iz ovog Ugovora, a u svezi su s provedbom prava Kupca u javnim knjigama, u cijelosti će snositi Kupac,

Čl. 13.

13.1. Stranke su suglasne da se u smislu ovog ugovora, zaključenjem ugovora ima smatrati dan obostranog potpisa i javnobilježničke ovjere ovog ugovora, te od navedenog dana počinje računanje svih rokova iz ovog ugovora.

13.2. Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne nesporazume iz ovog pravnog posla rješavati sporazumno, a u slučaju spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Čl. 14.

14.1. Stranke su upoznate da su dužne poštovati sva utanačenja iz ovog ugovora o kupoprodaji, a u protivnom, nepoštivanje odredbi ovog ugovora povlači sve posljedice predviđene ovim ugovorom, kao i drugim pozitivnim zakonskim propisima.

14.2. Stranke također, ugovaraju da će se u odnosu na nastalu obvezu iz ovog ugovora u svim onim dijelovima koji nisu obuhvaćeni ugovorom, primijeniti hrvatski Zakon o obveznim odnosima.

Čl. 15.

15.1. Ovaj ugovor preveden je na engleski jezik od

flaws.

VII. ADDITIONAL STIPULATIONS

Article 11

11.1. The Seller also undertakes, within 30 days from the day of concluding this Contract, to change the address of the Seller's headquarters, so that it is no longer at the address of the property that is the subject of this Contract.

VIII. FINAL PROVISIONS

Article 12

12.1. Real estate transfer tax is borne by the Buyer.

12.2. All costs arising out of this Contract, and related to the implementation of the rights of the Buyer in the public books, will be borne by the Buyer in full.

Article 13

13.1. The parties agree that in terms of this contract, the time of conclusion of the contract should be considered the day of mutual signature and notarization of this contract, and from that day begins the calculation of all deadlines stipulated in this contract.

13.2. The contracting parties agree that all possible disagreements in this legal matter will be resolved amicably, and in the event of a dispute, the jurisdiction of the court with actual jurisdiction in Split is determined.

Article 14

14.1. The parties are aware that they are obliged to respect all the provisions of this Sale and Purchase Contract, otherwise, non-compliance with the provisions of this Contract will result in all the consequences foreseen in this contract, as well as other positive legal regulations.

14.2. The Parties also agree that in relation to the obligation arising out of this Contract, in all those parts that are not covered by the Contract, the Croatian Civil Obligations Act shall apply.

Article 15

15.1. This Contract has been translated into English by

strane ovlaštenog prevoditelja, a koji jezik je strankama poznat, te se stranke odriču od prava na pobijanje ovog ugovora zbog nesporazuma, nerazumijevanja ili zablude. Stranke suglasno ugovaraju kako će u slučaju nejasnoća odnosno nejednakosti između hrvatske i engleske verzije ugovora, mjerodavna biti hrvatska verzija.

Čl. 16.

16.1. Ovaj ugovor sačinjen je u dva jednakovrijedna primjerka, a stranke, nakon što su ga pročitale i razumjele, u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno ga potpisuju.

PRODAVATELJI/ SELLER:


K.A.R.O.B. d.o.o. zastupan
po direktoru - represented by director
David Edwards
STANIĆI

a certified translator, which language is known to the parties, and the parties waive the right to rebut this contract due to misapprehension, misunderstanding or misrepresentation. The parties mutually agree that in case of ambiguity or inequality between the Croatian and English versions of the Contract, the Croatian version shall prevail.

Article 16

16.1. This Contract is drawn up in two equivalent copies, and the parties, after reading and understanding it, in sign of acceptance of all rights and obligations arising out of it, sign it in their own handwriting.

KUPAC/ BUYER:


JELENA BOUDNÁ

**Popis opreme i namještaja
građevina Put Starog sela 23,
Stanići**

PRIZEMLJE

SPAVAĆA SOBA 1:

- krevet
- 2 noćna ormarića
- ormar

SPAVAĆA SOBA 2:

- krevet
- 2 noćna ormarića
- ormar
- komoda

- 2 klima uređaja
- perilica rublja Zanussi
- 2 sjedala za bebe
- sef
- 2 ormara uska
- usisavač
- pegla
- 2 ventilatora
- stola za stolni tenis
- vanjski stol
- Buderus bojler 490 litara
- 6 drvenih ležaljki
- 10 drvenih stolica

KOD BAZENA:

- 2 masivna drvena stola
- 4 klupe

2. KAT

KUHINJA:

- pećnica
- napa
- frižider
- posude
- perilica posuda

**Furniture and equipment list of the
building Put Starog sela 23,
Stanići**

GROUND FLOOR

BEDROOM 1:

- bed
- 2 nightstands
- closet

BEDROOM 2:

- bed
- 2 nightstands
- closet
- commode

- 2 AC units
- Zanussi washing machine
- 2 baby seats
- safe
- 2 slim closets
- vacuum
- iron
- 2 ventilators
- ping pong table
- outside table
- Buderus boiler 490 litres
- 6 wooden deck chairs
- 10 wooden chairs

POOL AREA:

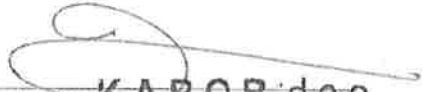

- 2 massive wooden tables
- 4 benches

2nd FLOOR

KITCHEN:

- oven
- range hood
- fridge
- pots
- dishwasher

<p>BLAGAOPLOVNICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stol - 4 stolice <p>DNEVNI BORAVAK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kutna sofa - 2 stolića - TV uređaj <p>SPAVAĆA SOBA 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krevet - 2 komode - ormar - ormarić - kupaonica <p>TERASA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drveni stol - 6 stolica - 2 ležaljke <p>SPAVAĆA SOBA 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krevet - 2 noćna ormarića - ormar - 4 klima uređaja <p><u>I. KAT</u></p> <p>KUHINJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mikrovalna pećnica - perilica suđa - pećnica - napa - hladnjak <p>DNEVNI BORAVAK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kutna sofa - TV uređaj Vivax - stolić - komoda <p>SPAVAĆA SOBA 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krevet - ormar - 2 noćna ormarića 	<p>DINING ROOM</p> <ul style="list-style-type: none"> - table - 4 chairs <p>LIVING ROOM</p> <ul style="list-style-type: none"> - corner sofa - 2 coffee tables - TV <p>BEDROOM 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bed - 2 commodes - closet - cabinet - bathroom <p>TERRACE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wooden table - 6 chairs - 2 deck chairs <p>BEDROOM 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bed - 2 nightstands - closet - 4 AC units <p><u>1st FLOOR</u></p> <p>KITCHEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - microwave oven - dishwasher - oven - range hood - fridge <p>LIVING ROOM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - corner sofa - Vivax TV - coffee table - commode <p>BEDROOM 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bed - closet - 2 nightstands
---	---


SPAVAĆA SOBA 2: - krevet - ormar - 2 noćna ormarića - 3 klima uređaja - 2 ležaljke BALKON: - drveni stol - 6 stolica PRODAVATELJ:  K.A.R.O.B. d.o.o. po direktoru/ representative/director David Edwards Roberts	BEDROOM 2: - bed - closet - 2 nightstands - 3 AC units - 2 deck chairs BALCONY: - wooden table - 6 chairs KUPAC:  JELENA BOUDNA
--	--

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

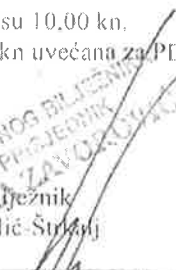
DAVID EDWARD ROBERTS, OIB 40320896843, TUCELUL ANTOL, HOLUOELL, LOZTH WALEJUK 00, kao direktor **K.A.R.O.B. d.o.o.**, MBS 060225009, OIB 43047298761, **STANIĆI, Stanići mull/bb**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 548897362 UNITED KINGDOM OF REAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po čl. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn, Javnobilježnička nagrada po čl. 19. ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3448/2022
Split, 18.05.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PISARSTVO
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2022. GODINU

Naziv /Ime i prezime obveznika	K.Ā.R.O.B. D.O.O.
OIB	43047298761
Adresa obveznika	DUĆE, PUT STARE DUĆE 13
Klasa	410-23/2023-24/00569
Porezno razdoblje	od 01.01.2022. do 31.12.2022.
Broj zaposlenih	0
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
1. UKUPNI PRIHODI	535,01
2. UKUPNI RASHODI	239.649,11
3. DOBIT (r.br.1 - 2)	0,00
4. GUBITAK (r.br.2 - 1)	239.114,10
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA	
5. Amortizacija	22.596,63
6. 50% troškova reprezentacije	0,00
7. Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz	0,00
8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGK, odnosno HOK	0,00
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, tr. prisilne naplate por. i dr. davanja	0,00
10. Dobit kontroliranog inozemnog društva	0,00
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	0,00
12. Prekoračeni troškovi zaduživanja	0,00
13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi	0,00
14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota	0,00
15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva	0,00
16. Kamate između povezanih osoba	0,00
17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka	0,00
18. Amortizacija iznad propisanih stopa	0,00
19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja por. osnovice	0,00
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	0,00
21. Vrijednosno usklađenje zaliha	0,00
22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine	0,00
23. Troškovi rezerviranja	0,00
24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7.st.1.t.13.Zakona) i ostala povećanja	0,00
25. Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti	0,00
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br.5 do 25)	22.596,63
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA	
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	0,00
28. Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	0,00
30. Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6.st.1.,t.2.i st.2. Zakona)	0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala smanjenja	0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice	0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat	0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora (r.br.34.1 i 34.2)	0,00
34.1. Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu	0,00
34.2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte	0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	0,00



PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2022. GODINU

IV. POREZNA OSNOVICA					
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)			0,00	
37.	Preneseni porezni gubitak			0,00	
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - 37)			0,00	
V. POREZNI GUBITAK					
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4-26+35)			-216.517,47	
40.	Preneseni porezni gubitak			55.472,78	
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39-40)			271.990,25	
VI. POREZNA OBEZA					
42.	Porezna osnovica (r.br.38)			0,00	
43.	Porezna stopa			10,00	
44.	Porezna obveza (r.br.42 x 43)			0,00	
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI					
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)			0,00	
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara			0,00	
47.	Olakšice i oslobođenja na području I.skupine			0,00	
48.				0,00	
				0,00	
				0,00	
49.	Olakšice prema čl.8.,9.,15a.,25.i 26. Zakona o poticanju ulaganja (r.br.49.1+49.2+49.3+49.4)			0,00	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzećnike uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%			0,00	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
50.	Olakšice prema čl.25.Zakona o poticanju ulaganja (r.br.50.1+50.2+50.3+50.4)			0,00	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%			0,00	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%			0,00	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49+r.br.50)			0,00	
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45+r.br.51)			0,00	
VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA					
53.	Porezna obveza (r.br.44-52)			0,00	
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu			0,00	
55.	Porezna obveza			0,00	
56.	Uplaćeni predujmovi			5.904,49	
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - 56)			0,00	
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - 55)			5.904,49	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl.47.st.3.t.59. Pravilnika)			0,00	
IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA					
Dogadaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Codina		IZNOSI (u kunama)			
Preth. razd. po god.	2012	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020	0,00	0,00	46.311,00	46.311,00
	2021	46.311,00	0,00	9.161,78	55.472,78
Por.razd.	2022	55.472,78	0,00	216.517,47	271.990,25

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2022. GODINU

Nadnevak zaprimanja prijave : 28.04.2023. -WEB-
Nadnevak unosa prijave : 02.05.2023. (3357-TOMIZ)
Nadnevak verifikacije prijave : 15.06.2023. (3357-VAPES)
Broj dostavljenih priloga putem ePorezne : 5

BILANCA na dan 31.12.2022

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo	Saldo
0100	Zemljište - Stanići 1712/21 ZU	1.245.401,83	0,00	0,00	1.245.401,83	-1.245.401,83	1.245.401,83
Grupa 010		1.245.401,83	0,00	0,00	1.245.401,83	-1.245.401,83	1.245.401,83
0200	Kuća u uporabi - Stanići sa bazenom	4.460.416,71	0,00	0,00	4.460.416,71	-4.460.416,71	4.460.416,71
02000	Građevinski radovi	302.061,46	0,00	0,00	302.061,46	-302.061,46	302.061,46
02001	Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	500,00	0,00	0,00	500,00	-500,00	500,00
02002	Arhitektonski snimak nezakonito izgrađene zgrade	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	-5.000,00	5.000,00
02003	Komunalni doprinos	4.178,07	0,00	0,00	4.178,07	-4.178,07	4.178,07
Grupa 020		4.772.156,24	0,00	0,00	4.772.156,24	-4.772.156,24	4.772.156,24
0210	Oprema	201.060,92	0,00	0,00	201.060,92	-201.060,92	201.060,92
Grupa 021		201.060,92	0,00	0,00	201.060,92	-201.060,92	201.060,92
0290	Akumulirana amortizacija građevine	0,00	1.521.228,60	1.521.228,60	0,00	1.521.228,60	1.521.228,60
0291	Ispravak vrijednosti opreme	0,00	90.455,77	90.455,77	0,00	90.455,77	90.455,77
Grupa 029		0,00	1.611.684,37	1.611.684,37	0,00	1.611.684,37	1.611.684,37
Klasa 0		6.218.618,99	1.611.684,37	1.611.684,37	6.218.618,99	-4.606.934,62	7.830.303,36

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
1000	Žiro račun - RBA	10.474,45	0,00	10.474,45	4.603.386,68	245.583,71	4.357.802,97	4.613.861,13	245.583,71	4.368.277,42
Grupa 100		10.474,45	0,00	10.474,45	4.603.386,68	245.583,71	4.357.802,97	4.613.861,13	245.583,71	4.368.277,42
1030	Devizni račun - EUR	75,17	0,00	75,17	8.779,57	8.700,51	79,06	8.854,74	8.700,51	154,23
1031	Devizni račun - GBP	11.869,72	0,00	11.869,72	9.071,33	18.236,83	-9.165,50	20.941,05	18.236,83	2.704,22
1039	Prijelazni devizni račun	0,00	0,00	0,00	17.956,38	17.956,38	0,00	17.956,38	17.956,38	0,00
Grupa 103		11.944,89	0,00	11.944,89	35.807,28	44.893,72	-9.086,44	47.752,17	44.893,72	2.858,45
1200	Potraživanja od kupaca dobara	0,00	0,00	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00
Grupa 120		0,00	0,00	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00
124	Potraživanja za kamate	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	-0,01	0,01	0,01	0,00
Grupa 124		0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	-0,01	0,01	0,01	0,00
1250	Potraživanja za predujmove za usluge	11.896,84	983,48	10.913,36	2.310,00	11.550,00	-9.240,00	14.206,84	12.533,48	1.673,36
Grupa 125		11.896,84	983,48	10.913,36	2.310,00	11.550,00	-9.240,00	14.206,84	12.533,48	1.673,36
1400	Pretporez - 25%	0,00	0,00	0,00	42.508,42	42.508,42	0,00	42.508,42	42.508,42	0,00
140001	Pretporez - 13%	0,00	0,00	0,00	108,28	108,28	0,00	108,28	108,28	0,00
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju	9.945,68	0,00	9.945,68	14.965,41	5.989,39	8.976,02	24.911,09	5.989,39	18.921,70
1408	Pretporez koji još nije priznan (uključivo i neplaćeni R-2)	2,60	0,00	2,60	0,00	2,60	-2,60	2,60	2,60	0,00
Grupa 140		9.948,28	0,00	9.948,28	57.582,11	48.608,69	8.973,42	67.530,39	48.608,69	18.921,70
1410	Potraživanja za porez na dohodak iz plaća	323,98	0,00	323,98	0,00	0,00	0,00	323,98	0,00	323,98
Grupa 141		323,98	0,00	323,98	0,00	0,00	0,00	323,98	0,00	323,98
1420	Potraživanja za više plaćene doprinose za MO iz plaće	253,12	0,00	253,12	0,00	0,00	0,00	253,12	0,00	253,12
1423	Potraživanja za više plaćeni dopr. za zdrav. osigur. za slučaj ozljede na radu i prof. bolesti	278,42	0,00	278,42	0,00	0,00	0,00	278,42	0,00	278,42
Grupa 142		531,54	0,00	531,54	0,00	0,00	0,00	531,54	0,00	531,54
1430	Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobitak	5.904,46	0,00	5.904,46	0,00	0,00	0,00	5.904,46	0,00	5.904,46
Grupa 143		5.904,46	0,00	5.904,46	0,00	0,00	0,00	5.904,46	0,00	5.904,46
1450	Članarina turističkim zajednicama	259,94	0,00	259,94	0,00	135,22	-135,22	259,94	135,22	124,72

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
Grupa 145		259,94	0,00	259,94	0,00	135,22	-135,22	259,94	135,22	124,72
1900	Unaprijed plaćeni troškovi održavanja, opreme, postrojenja i građevina	6.725,54	4.483,68	2.241,86	0,00	2.241,84	-2.241,84	6.725,54	6.725,52	0,02
Grupa 190		6.725,54	4.483,68	2.241,86	0,00	2.241,84	-2.241,84	6.725,54	6.725,52	0,02
Klasa 1		58.009,93	5.467,16	52.542,77	9.287.785,12	4.941.712,24	4.346.072,88	9.345.795,05	4.947.179,40	4.398.615,65

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
2200	Dobavljači u zemlji	0,00	2.589,47	-2.589,47	229.191,62	227.703,58	1.488,04	229.191,62	230.293,05	-1.101,43
Grupa 220		0,00	2.589,47	-2.589,47	229.191,62	227.703,58	1.488,04	229.191,62	230.293,05	-1.101,43
2251	Primljeni predujmovi koji nisu pod PDV-om	0,00	0,00	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00
Grupa 225		0,00	0,00	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00	4.588.699,05	4.588.699,05	0,00
2319	Ostale kratkoročne obveze (npr. prema vanjskim suradnicima)	4.739,55	4.739,55	0,00	0,00	0,00	0,00	4.739,55	4.739,55	0,00
Grupa 231		4.739,55	4.739,55	0,00	0,00	0,00	0,00	4.739,55	4.739,55	0,00
2400	Obveza za PDV po isporukama - 13%	0,00	0,00	0,00	27.651,29	27.651,29	0,00	27.651,29	27.651,29	0,00
Grupa 240		0,00	0,00	0,00	27.651,29	27.651,29	0,00	27.651,29	27.651,29	0,00
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	126,60	-126,60	127,45	0,85	126,60	127,45	127,45	0,00
Grupa 246		0,00	126,60	-126,60	127,45	0,85	126,60	127,45	127,45	0,00
2493	Obveze za boravišnu pristojbu	7.666,00	8.172,75	-506,75	506,75	0,00	506,75	8.172,75	8.172,75	0,00
Grupa 249		7.666,00	8.172,75	-506,75	506,75	0,00	506,75	8.172,75	8.172,75	0,00
2550	Obveze za kamate na zajam vlasniku David Roberts	0,00	3.412.486,09	-3.412.486,09	0,00	0,00	0,00	0,00	3.412.486,09	-3.412.486,09
Grupa 255		0,00	3.412.486,09	-3.412.486,09	0,00	0,00	0,00	0,00	3.412.486,09	-3.412.486,09
2560	Pozajmice vlasniku - David E.R.	121.241,69	5.036.944,56	-4.915.702,87	28.697,58	9.071,33	19.626,25	149.939,27	5.046.015,89	-4.896.076,62
Grupa 256		121.241,69	5.036.944,56	-4.915.702,87	28.697,58	9.071,33	19.626,25	149.939,27	5.046.015,89	-4.896.076,62
Klasa 2		133.647,24	8.465.059,02	-8.331.411,78	4.874.873,74	4.853.126,10	21.747,64	5.008.520,98	13.318.185,12	-8.309.664,14

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Saldo	Saldo
3500	Sitan inventar u uporabi	133.034,54	0,00	0,00	0,00	0,00	133.034,54
Grupa 350		133.034,54	0,00	0,00	0,00	0,00	133.034,54
3570	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	0,00	133.034,54	0,00	0,00	0,00	-133.034,54
Grupa 357		0,00	133.034,54	0,00	0,00	0,00	-133.034,54
Klasa 3		133.034,54	133.034,54	0,00	0,00	0,00	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
4018	Troškovi ukrasa	0,00	0,00	0,00	240,00	0,00	240,00	240,00	0,00	240,00
Grupa 401		0,00	0,00	0,00	240,00	0,00	240,00	240,00	0,00	240,00
4060	Električna energija	0,00	0,00	0,00	1.086,79	0,00	1.086,79	1.086,79	0,00	1.086,79
Grupa 406		0,00	0,00	0,00	1.086,79	0,00	1.086,79	1.086,79	0,00	1.086,79
4121	Nabavljene usluge za investicijsko održavanje i popravke - Bazen	0,00	0,00	0,00	17.460,00	0,00	17.460,00	17.460,00	0,00	17.460,00
Grupa 412		0,00	0,00	0,00	17.460,00	0,00	17.460,00	17.460,00	0,00	17.460,00
4164	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	0,00	15.312,05	0,00	15.312,05	15.312,05	0,00	15.312,05
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	0,00	0,00	0,00	9.282,50	0,00	9.282,50	9.282,50	0,00	9.282,50
Grupa 416		0,00	0,00	0,00	24.594,55	0,00	24.594,55	24.594,55	0,00	24.594,55
4172	Voda i odvodnja	0,00	0,00	0,00	108,00	0,00	108,00	108,00	0,00	108,00
Grupa 417		0,00	0,00	0,00	108,00	0,00	108,00	108,00	0,00	108,00
4187	Troškovi provizija za usluge	0,00	0,00	0,00	137.589,01	0,00	137.589,01	137.589,01	0,00	137.589,01
Grupa 418		0,00	0,00	0,00	137.589,01	0,00	137.589,01	137.589,01	0,00	137.589,01
4640	Troškovi osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	0,00	0,00	2.241,84	0,00	2.241,84	2.241,84	0,00	2.241,84
Grupa 464		0,00	0,00	0,00	2.241,84	0,00	2.241,84	2.241,84	0,00	2.241,84
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	0,00	5.680,57	0,00	5.680,57	5.680,57	0,00	5.680,57
Grupa 465		0,00	0,00	0,00	5.680,57	0,00	5.680,57	5.680,57	0,00	5.680,57
4679	Ostali porezi i pristojbe	0,00	0,00	0,00	210,22	0,00	210,22	210,22	0,00	210,22
Grupa 467		0,00	0,00	0,00	210,22	0,00	210,22	210,22	0,00	210,22
4693	Sudski troškovi i pristojbe	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	250,00	250,00	0,00	250,00
4698	Troškovi licenciranja, certifikata i sl.	0,00	0,00	0,00	1.700,00	0,00	1.700,00	1.700,00	0,00	1.700,00
Grupa 469		0,00	0,00	0,00	1.950,00	0,00	1.950,00	1.950,00	0,00	1.950,00
4740	Zatezne kamate	0,00	0,00	0,00	1,13	0,00	1,13	1,13	0,00	1,13
4741	Zatezne kamate na poreze, doprinose i dr. davanja	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00	0,87	0,87	0,00	0,87
Grupa 474		0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
4754	Negativne tečajne razlike nastale na stanjima deviznog računa i devizne blagajne	0,00	0,00	0,00	599,27	0,00	599,27	599,27	0,00	599,27
Grupa 475		0,00	0,00	0,00	599,27	0,00	599,27	599,27	0,00	599,27
4860	Darivanje za općekorisne namjene (Darovi u novcu ili naravi do 2% od ukupnog prihoda prethodne godine za kulturu, znanost, odgoj i obrazovanje, zdravstvo, humanitarne, sportske, vjerske, ekološke i dr	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
Grupa 486		0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
4900	Obracun troškova	0,00	0,00	0,00	0,00	193.762,25	-193.762,25	0,00	193.762,25	-193.762,25
Grupa 490		0,00	0,00	0,00	0,00	193.762,25	-193.762,25	0,00	193.762,25	-193.762,25
Klasa 4		0,00	0,00	0,00	193.762,25	193.762,25	0,00	193.762,25	193.762,25	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
7300	Rashodi od prodaje dugotrajne imovine (HSFI t. 8.35.)	0,00	0,00	0,00	45.886,86	0,00	45.886,86	45.886,86	0,00	45.886,86
Grupa 730		0,00	0,00	0,00	45.886,86	0,00	45.886,86	45.886,86	0,00	45.886,86
7600	Prihodi od prodaje robe na veliko (analitika po prodajnim mjestima)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Grupa 760		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7710	Prihodi od redovnih kamata	0,00	0,00	0,00	0,00	27,63	-27,63	0,00	27,63	-27,63
Grupa 771		0,00	0,00	0,00	0,00	27,63	-27,63	0,00	27,63	-27,63
7805	Otpis ostalih obveza	0,00	0,00	0,00	0,00	507,38	-507,38	0,00	507,38	-507,38
Grupa 780		0,00	0,00	0,00	0,00	507,38	-507,38	0,00	507,38	-507,38
7900	Obračun prigoda i rashoda	0,00	0,00	0,00	0,00	45.351,85	-45.351,85	0,00	45.351,85	-45.351,85
Grupa 790		0,00	0,00	0,00	0,00	45.351,85	-45.351,85	0,00	45.351,85	-45.351,85
Klasa 7		0,00	0,00	0,00	45.886,86	45.886,86	0,00	45.886,86	45.886,86	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje			Tekući promet			Ukupno		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
9100	Upisani temeljni kapital	0,00	1.264.000,00	-1.264.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.264.000,00	-1.264.000,00
Grupa 910		0,00	1.264.000,00	-1.264.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.264.000,00	-1.264.000,00
9301	Preneseni gubitak	4.913.151,97	0,00	4.913.151,97	22.782,42	0,00	22.782,42	4.935.934,39	0,00	4.935.934,39
Grupa 930		4.913.151,97	0,00	4.913.151,97	22.782,42	0,00	22.782,42	4.935.934,39	0,00	4.935.934,39
9513	Gubitak tekuće godine	22.782,42	0,00	22.782,42	239.114,10	22.782,42	216.331,68	261.896,52	22.782,42	239.114,10
Grupa 951		22.782,42	0,00	22.782,42	239.114,10	22.782,42	216.331,68	261.896,52	22.782,42	239.114,10
Klasa 9		4.935.934,39	1.264.000,00	3.671.934,39	261.896,52	22.782,42	239.114,10	5.197.830,91	1.286.782,42	3.911.048,49
Ukupno		11.479.245,09	11.479.245,09	0,00	16.275.888,86	16.275.888,86	0,00	27.755.133,95	27.755.133,95	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje od
1.1.2022. do 31.12.2022.


K.A.R.O.B. d.o.o.
Stančić bb, HR-21310 OMIŠ
OIB: 43047298761

Red. br.	AOP	POZICIJA	Bilješka	IZNOS HRK	
				Prethodna godina	Tekuća godina
I	127	POSLOVNI PRIHODI		1.006	507
1.	128	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		0	0
2.	129	Prihodi od prodaje		0	0
3.	130	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		0	0
4.	131	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		0	0
5.	132	Ostali poslovni prihodi		1.006	507
II	133	POSLOVNI RASHODI		26.207	239.048
1.	134	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0	0
2.	135	Materijalni troškovi		19.440	181.078
a)	136	Troškovi sirovina i materijala		6.681	1.326
b)	137	Troškovi prodane robe		0	0
c)	138	Ostali vanjski troškovi		12.759	179.752
3.	139	Troškovi osoblja		0	0
a)	140	Neto plaće i nadnice		0	0
b)	141	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		0	0
c)	142	Doprinosi na plaće		0	0
4.	143	Amortizacija		0	0
5.	144	Ostali troškovi		0	0
6.	145	Vrijednosna usklađenja		6.678	10.083
a)	146	Dugotrajne imovine osim financijske imovine		0	0
b)	147	Kratkotrajne imovine osim financijske imovine		0	0
7.	148	Rezerviranja		0	0
a)	149	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0	0
b)	150	Rezerviranja za porezne obveze		0	0
c)	151	Rezerviranja za započete sudske sporove		0	0
d)	152	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0	0
e)	153	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0	0
f)	154	Druge rezerviranja		0	0
8.	155	Ostali poslovni rashodi		0	0
III	156	FINANCIJSKI PRIHODI		89	47.887
1.	157	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		3.110	28
2.	158	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		0	0
3.	159	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnika unutar grupe		0	0
4.	160	Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		0	0
5.	161	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		0	0
6.	162	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		0	0
7.	163	Ostali prihodi s osnove kamata		0	0
8.	164	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		0	28
9.	165	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		3.110	0
10.	166	Ostali financijski prihodi		0	0
IV	167	FINANCIJSKI RASHODI		0	0
1.	168	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		692	601
2.	169	Tečajne razlike i drugi rashodi s društvima poduzetnicima unutar grupe		0	0
3.	170	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		0	0
4.	171	Tečajne razlike i drugi rashodi		3	2
5.	172	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		689	599
6.	173	Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		0	0
7.	174	Ostali financijski rashodi		0	0
V	175	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM		0	0
VI	176	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		0	0
VII	177	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUCIM INTERESOM		0	0
VIII	178	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		0	0
IX	179	UKUPNI PRIHODI		4.116	535
X	180	UKUPNI RASHODI		26.899	239.649
XI	181	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-22.783	-239.114
1.	182	Dobit prije oporezivanja		0	0
2.	183	Gubitak prije oporezivanja		22.783	239.114
XII	184	POREZ NA DOBIT		0	0
XIII	185	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-22.783	-239.114
1.	186	Dobit razdoblja		0	0
2.	187	Gubitak razdoblja		22.783	239.114

Voditelj računovodstva:

M.P.


Zakonski predstavnik:


DAVOR ROBERT

BILANCA na dan 31.12.2022.

K.A.R.O.B. d.o.o.
 Stanići bb, HR-21310 OMIŠ
 OIB: 43047298761

Red. br.	AOP	POZICIJA	Bilješka	IZNOS HRK	
				Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA					
A	001	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL		0,00	0,00
B	002	DUGOTRAJNA IMOVINA		4.606.934,62	0,00
I	003	NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00
1.	004	Izdaci za istraživanje i razvoj		0,00	0,00
2.	005	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		0,00	0,00
3.	006	Goodwill		0,00	0,00
4.	007	Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine		0,00	0,00
5.	008	Nematerijalna imovina u pripremi		0,00	0,00
6.	009	Ostala nematerijalna imovina		0,00	0,00
II	010	MATERIJALNA IMOVINA	3	4.606.934,62	0,00
1.	011	Zemljište		1.245.401,83	0,00
2.	012	Građevinski objekti		3.250.927,64	0,00
3.	013	Postrojenja i oprema		110.605,15	0,00
4.	014	Alati, pogonski inventar i transportna imovina		0,00	0,00
5.	015	Biološka imovina		0,00	0,00
6.	016	Predumjovi za materijalnu imovinu		0,00	0,00
7.	017	Materijalna imovina u pripremi		0,00	0,00
8.	018	Ostala materijalna imovina		0,00	0,00
9.	019	Ulaganja u nekretnine		0,00	0,00
III	020	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0,00	0,00
1.	021	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
2.	022	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
3.	023	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
4.	024	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
5.	025	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
6.	026	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		0,00	0,00
7.	027	Ulaganja u vrijednosne papire		0,00	0,00
8.	028	Dani zajmovi, depoziti i slično		0,00	0,00
9.	029	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		0,00	0,00
10.	030	Ostala dugotrajna financijska imovina		0,00	0,00
IV	031	POTRAŽIVANJA		0,00	0,00
1.	032	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
2.	033	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
3.	034	Potraživanja od kupaca		0,00	0,00
4.	035	Ostala potraživanja		0,00	0,00
V	036	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0,00	0,00
C	037	KRATKOTRAJNA IMOVINA		50.300,91	4.398.615,63
I	038	ZALIHE		0,00	0,00
1.	039	Sirovine i materijal		0,00	0,00
2.	040	Proizvodnja u tijeku		0,00	0,00
3.	041	Gotovi proizvodi		0,00	0,00
4.	042	Trgovačka roba		0,00	0,00
5.	043	Predumjovi za zalihe		0,00	0,00
6.	044	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		0,00	0,00
7.	045	Biološka imovina		0,00	0,00
II	046	POTRAŽIVANJA	4	27.881,57	27.479,76
1.	047	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
2.	048	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
3.	049	Potraživanja od kupaca		0,00	0,00
4.	050	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		0,00	0,00
5.	051	Potraživanja od države i drugih institucija		16.968,20	25.806,40
6.	052	Ostala potraživanja		10.913,37	1.673,36
III	053	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0,00	0,00
1.	054	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
2.	055	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		0,00	0,00
3.	056	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
4.	057	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
5.	058	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
6.	059	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		0,00	0,00
7.	060	Ulaganja u vrijednosne papire		0,00	0,00
8.	061	Dani zajmovi, depoziti i slično		0,00	0,00
9.	062	Ostala financijska imovina		0,00	0,00
IV	063	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5	22.419,34	4.371.135,87
D	064	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		2.241,86	0,02
E	065	UKUPNO AKTIVA		4.659.477,39	4.398.615,65
F	066	IZVANBILANČNI ZAPISI		0,00	0,00


 DAVID ROBERT

BILANCA na dan 31.12.2022.

K.A.R.O.B. d.o.o.
 Stanići bb, HR-21310 OMIŠ
 OIB: 43047298761


Red. br.	POZICIJA	Bilješka	IZNOS HRK	
			Prethodna godina	Tekuća godina
PASIVA				
A 067	KAPITAL I REZERVE			
I 068	TEMELJNI (UPIŠANI) KAPITAL	6	-3.671.934,39	-3.911.048,49
II 069	KAPITALNE REZERVE		1.264.000,00	1.264.000,00
III 070	REZERVE IZ DOBITI		0,00	0,00
1. 071	Zakonske rezerve		0,00	0,00
2. 072	Rezerve za vlastite dionice		0,00	0,00
3. 073	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		0,00	0,00
4. 074	Statutarne rezerve		0,00	0,00
5. 075	Ostale rezerve		0,00	0,00
IV 076	REVALORIZACIJSKE REZERVE		0,00	0,00
V 077	REZERVE FER VRIJEDNOSTI		0,00	0,00
1. 078	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		0,00	0,00
2. 079	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		0,00	0,00
3. 080	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		0,00	0,00
4. 081	Ostale rezerve fer vrijednosti		0,00	0,00
5. 082	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)		0,00	0,00
VI 083	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-4.913.151,97	-4.935.934,39
1. 084	Zadržana dobit		0,00	0,00
2. 085	Preneseni gubitak		4.913.151,97	4.935.934,39
VII 086	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-22.782,42	-239.114,10
1. 087	Dobit poslovne godine		0,00	0,00
2. 088	Gubitak poslovne godine		22.782,42	239.114,10
VIII 089	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		0,00	0,00
B 090	REZERVIRANJA		0,00	0,00
1. 091	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0,00	0,00
2. 092	Rezerviranja za porezne obveze		0,00	0,00
3. 093	Rezerviranja za započete sudske sporove		0,00	0,00
4. 094	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0,00	0,00
5. 095	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0,00	0,00
6. 096	Druža rezerviranja		0,00	0,00
C 097	DUGOROČNE OBVEZE	7	8.328.188,96	8.308.562,71
1. 098	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
2. 099	Obveze za zajmove, depozite i slično prema poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
3. 100	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		0,00	0,00
4. 101	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
5. 102	Obveze za zajmove, depozite i slično		4.915.702,87	4.896.076,62
6. 103	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		0,00	0,00
7. 104	Obveze za predujmove		0,00	0,00
8. 105	Obveze prema dobavljačima		0,00	0,00
9. 106	Obveze po vrijednosnim papirima		0,00	0,00
10. 107	Ostale dugoročne obveze		3.412.486,09	3.412.486,09
11. 108	Odgođena porezna obveza		0,00	0,00
D 109	KRA TKOROČNE OBVEZE	8	3.222,82	1.101,43
1. 110	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
2. 111	Obveze za zajmove, depozite i slično prema poduzetnicima unutar grupe		0,00	0,00
3. 112	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		0,00	0,00
4. 113	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		0,00	0,00
5. 114	Obveze za zajmove, depozite i slično		0,00	0,00
6. 115	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		0,00	0,00
7. 116	Obveze za predujmove		0,00	0,00
8. 117	Obveze prema dobavljačima		2.589,47	1.101,43
9. 118	Obveze po vrijednosnim papirima		0,00	0,00
10. 119	Obveze prema zaposlenicima		0,00	0,00
11. 120	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		633,35	0,00
12. 121	Obveze s osnove udjela u rezultatu		0,00	0,00
13. 122	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		0,00	0,00
14. 123	Ostale kratkoročne obveze		0,00	0,00
E 124	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	9	0,00	0,00
F 125	UKUPNO PASIVA		4.659.477,39	4.398.615,65
G 126	IZVANBILANČNI ZAPISI		0,00	0,00

Voditelj računovodstva:
 MAZARS CINOTTI ACCOUNTING d.o.o.

M.P.

Zakonski predstavnik:

Mjesto i datum:
 Omiš,


 DAVID ROGERSON

